



会津アピオ組合だより

空調設備入れ替えでより快適に 組合会館 アピオスペースへ

省エネ空調設備導入

アピオスペースでは、二〇一八年八月展示ホールとレストランの空調設備の入替工事を行いました。これで、アピオスペース内の空調設備の入替が完了したことになります。

この空調設備は創立より二十三年間稼働し続けており、メーカーの補修部品の供給は終了、使用されていたフロンガスR22は二〇二〇年一月に全廃が決定しているため、故障の場合、部品の供給がない、フロン

ガスの補充ができない状態となっており、また故障による修繕も相次いでいました。



補助金を活用

この度の入替では最新の空調設備が導入され、高い省エネ効果も期待できます。

なお、この空調設備の入替は、経済産業省の補助金を活用した入替でした。

おもろいイス

空調設備の他には、アピオスペースの大会議室と研修室

のイスを入れ替えました。しっかりと人の体を支えてくれる、とても良いイスでした。しかしながら、そのイスの重量は一脚あたり一〇kgあり、お客様はじめ、イスの並べ替えをする人の体に負担がかかるというのが悩みでした。特に女性にとっては非常に重く、その上、積み上げたイスが倒れたら大ケガをしてしまうリスクがありました。

かるくて、

きもちいいイス

そこで、座面・背面がメッシュ製のイスへと入替をいたしました。重量は一脚当たり三kgと今までより軽くなった上、「ムレ」と「ピンヤリ」が軽減されます。より快適にお座りいただけるようになりました。

是非、座りに来てみてください。



萬花楼での会議の様子

各卸商団地

トップが集結

二〇一八年八月一〇日、関東甲信越・東北卸商業団地連絡協議会幹事交流会が開催されました。東北及び関東甲信越より二四の卸商団地と全国卸商業団地協同組合連合会の方々がここ会津若松に集まりました。

出席者のみなさんは、会津若松ワシントンホテルに集合後、当団地内を見学、会津若松市内に萬花楼へ移動し会議が行われました。

関東甲信越・東北卸商業団地連絡協議会幹事交流会 開催



ミニ観光ツアー 鶴ヶ城にて

会議では、当組合の部常務理事から当組合の事例発表が行われ、様々な意見交換がなされました。会議終了後は、懇親会が行われ、参加者は情報交換を行いながら親睦を深めあつておりました。翌日の八月十一日は、参加希望者を対象に、鶴ヶ城や飯盛山をめぐるミニ観光ツアーが行われ、会津の文化に触れていただきました。

卸商業団地機能向上支援事業投資計画の検証

より良いアピオとするために

当組合では昨年度中に卸商業団地機能向上支援事業に取り組みました。これにより、当組合には左記①～④の設備投資が必要であることが示されました。

- ① アピオスペースコンコー スにおける快適性の向上 (冷暖房設備)
- ② アピオスペース内エレベーターの設置
- ③ アピオスペース内サブエントランスの設置
- ④ 共同施設における防犯カメラの設置等

各委員会で協議

今年度は、事業委員会、企画委員会、総務委員会、金融委員会の各委員会においてその投資計画を一度に行うと巨額の金額がかかることから、優先すべき投資は何か、いつ投資すべきか、資金はどうすべきかの検証が行われました。その中で、アピオスペースに必要な投資の優先順位が

つけられました。アピオスペースに来場されるお客様の快適性が確保されるべきとして左記①～⑤の項目に示されました。

- ① アピオスペースコンコー ス西側カーテン設置
- ② アピオスペースコンコー ス空調設備新設
- ③ アピオスペースコミュニティールームの間仕切り設置
- ④ アピオスペース内のエレベーター新設
- ⑤ ①～④の設備設置にかかる電気工事

急いで事は仕損じる!!

今後については、第二十八回総会で審議

会津地域における少子高齢化・人口減少に起因する消費活動の低迷や二〇一九年十月に予定されている消費税増税、また、二〇二〇年東京オリンピック開催後の経済動向が不透明であることから、今後の計画については、経済状況を鑑みながら検討を重ね実行に

移していくことで、総会で審議いただく予定でございます。

組合員への「共同施設土地預り金」償還を優先

当組合では、「共同施設土地預り金」の償還を実行しています。二〇一七年十二月より償還を開始し、いままです二回の償還を行いました。各回に総額二、八〇〇万円ずつ償還しており、これにより二〇一九年三月末残高は七億七千二百七十万五千七百五十円となっております。当組合としては、まずは組合員企業への「共同施設土地預り金」の償還実行を最優先に行っていきたいと考えております。



アピオスペース使用料改定

創業以来、二十二年目にして初めて……

二〇一九年一月一日、アピオスペースの会場使用料が改定されました。創立以来、会場使用料が改定されたことがなく、実に二十二年目にして初めての価格改定となりました。値上げ率は、各貸室、時間帯により多少のバラつきはあるものの、概ね一〇%の値上げとなりました。

なお、料金改定の主な理由は左記①～②の通りです。

- ① 会館維持のための修繕・設備及び器具備品更新に費用が嵩む

② 平成二十八年卸商業団地機能向上支援事業で、アピオスペースにおいて必要とされる投資が明確化されている



要望事項提出

今年も四者連名で

二〇一九年三月十五日、会津アピオエリアの改善要望事項を会津若松市へ提出いたしました。昨年と同様、当組合・会津若松トラックセンター協同組合・高野地区・町北地区の四者連名で要望書を提出いたしました。

最重要事項として、市道町三一一三八号(物流一号幹線)

大和一南二〇m幹線道路)の笈川街道までの拡幅延長整備を掲げ、他に交通環境等改善を要望してまいりました。



要望書を渡す一同



大盛況! 第12回 会津アピオフェスティバル

終わりをければすべてよし

二〇一八年九月一日・二日、第十二回目となる会津アピオフェスティバルが開催されました。初日は生憎の雨、当然ながら、外のアトラクションの人もまばらでありました。しかし、二日目は、晴天に恵まれました。初日とは比べ物にならないくらいたくさんの方々においでいただき、大盛況でございました。イベントの運営にご協力をいただきました皆様、出店された皆様、雨降る中そして暑い中ご協力ありがとうございました。

初日の雨が悔やまれましたが、二日目は良いお天気で恵まれて、♪アーよかったな♪

令和元年は

今年の第十三回会津アピオフェスティバルは八月三十一日・九月一日の二日間の開催予定です。本年度も皆様のご協力なしでは、成しえない事業です。ご協力の程、よろしくお願いたします。

ボウリング大会

二〇一九年三月八日、第二十二回となる会津アピオボウリング大会が開催されました。これは、毎年会津若松トラックセンター協同組合さんと共同で開催しており、今年は総勢六十三名の方々にご参加いただきました。

優勝したのは、北日本石油(株)アピオSSの白川所長。ア



今年も来たよ、サンタクロース



会津アピオ

クリスマスパーティー

二〇一九年十二月五日、恒例となりました会津アピオクリスマスパーティーが開催されました。

このクリスマスパーティーは組合員企業等の従業員さんの福利厚生と従業員さん同士とその家族も含めて親睦を図ることを目的として開催しております。

今年の参加者数は、大人六十一名、子供十七名合計八十三名と過去最高でございました。

来賓として、会津若松市長、市議会議長、高野町区長会長、消防団第六分団団長、消



優勝した白川さん

ピオのボウリング大会には初参加でしたが、いきなりの優勝でした。スコアはアベレージで一八〇。唯一人の一八〇点代でした。おめでとうございます。



クリスマスパーティーの様子

幸運の女神は…
アトラクションは上位二十名までの賞品を巡るくじ引き。手に汗握り、ハラハラ・ドキドキでした。見事、当選したのは今回初参加の方々。女神は初めて来てくれた方々に微笑んだのでした。よかったよかったです。

団第九分団分団長においていただきました。

営業研修

〓二〇一九年十月の消費税率UPを前に〓

二〇一九年二月七日、組合教育研修事業・未来創造事業委員会共催で、十月の消費税率引き上げを目前に控え、価格交渉力を身に着けるための「価格交渉力アップセミナー」が開催されました。

講師にしむらセールズ&ヒューマン研究所代表西村文彦氏を迎え、参加者二十六名で行われました。十三時三〇分〜十六時三〇分の三時間の間、グループワークやケーススタディを交えながら行われ、参加者は熱心に耳を傾けていました。



講師の西村先生

ゴルフコンペへ

〓(株)シンク 佐藤氏二連覇!〓

二〇一八年七月六日、十月二十五日に恒例のゴルフ愛好会のゴルフコンペが行われました。

七月六日の第三十四回大会はボナリ高原ゴルフクラブで、十月二十五日の第三十五回大会は太平洋クラブ白河リゾートで行われました。

両大会で優勝したのは、(株)シンク佐藤源治氏。見事、二連覇を成し遂げました。佐藤氏は、二〇〇五年に行われた第十五回大会で初優勝、その後、二〇一三年の第二十四回大会、二〇一四年の第二十七回大会で優勝し今回の二連覇



ラウンド前にみんなでパチリ



二連覇を果たした佐藤氏

で通算五勝目となりました。ゴルフ愛好会「ゴルフコンペにおきましては、現在のところ最多勝者であります。

求ム!! チャレンジジャー

ゴルフ愛好会では、新たなコンペ参加者を募集しております。老若男女、巧拙は問いません。ドシドシの参加をお待ちしております。(詳しくは、後日FAXされます案内文をご覧くださいか、事務局までお問い合わせください)

congratulations!!



新しく仲間入りです

〓(有)百足屋商店さん〓

新しい仲間が増えました。有限会社百足屋商店さんです。会津若松市内の新横町からのお引越しになりますので、ご存知の方もいらっしゃると思います。

団地内にあります、会津丸善水産様の加工センター内の一角を賃借しての営業です。

取扱商品は、「全て会津のこメと水を使い、土地の人が、土地の手法で、酒造りに取り組む、土産農法」で有名な「会津娘」。スタンダードから特別なモノまで置いてあります。自分用だけでなく、贈答用にも喜ばれる「会津娘」。是非お買い求めください。(関連記事六面)

ココロとカラダ リフレッシュメント



色んなところが伸びてる~

を取り入れた、体のバランスを整える体操を実施いたしました。ヨガ、体操の実施中の参加者の中には、苦悶の表情を浮かべる場面もありましたが、一様に、終了後にはうっすらと汗をかき、清々しい表情で、会場を後にしていました。

〓青年部会 ヨガ教室〓

青年部会は、団地内にお勤めの方々の健康増進にお役立ていただこうと、ヨガ教室・体のバランス改善体操を実施いたしました。ヨガ教室では、より多くの方々にご参加いただこうと、男女と日にちを分けて実施いたしました。二〇一九年五月には、今までのヨガとは少し違う、ヨガ



心身共にリフレッシュした参加者

青年部会活動

視察研修

県内の優良企業 日帰りの視察

青年部会では、今年度も視察研修を実施いたしました。例年は一泊二日間に渡り実施していましたが、今年は日帰りで実施いたしました。

会津銘菓 太郎庵



会津太郎庵さんにて

向かった先は、会津の人ならだれでも知っている、会津の銘菓を作り出している(株)太郎庵さんです。目黒専務が

ご対応してくださり、お話を聞き、工場見学をさせていただきました。工場内では、スタッフの上履きの底面が良く見え



会津太郎庵さんの工場見学

日帰りの視察

るように壁に掛けられていました。これは、靴底の汚れは床面に汚れがあるということ。それに気が付かないようでは良いお菓子は作れない。小さなことでも「気づき」改善を加えていける人になってほしいためだそうです。また、社員からの日報には必ず目を通し、「社長通信」も掲示され、何を考え想っているかを社員へ浸透させて、更なる改善へと繋げていらつしやいました。

出来立ての「会津の天神様」

工場内には、甘くおいしそうな香りが充満していました。試食させていただいた、出来立ての「天神さま」イチゴ味はとてもおいしかったです。

只見町の「ねっか」

次に向かった先は、只見町にある合同会社ねっかさんでした。只見町へと向かう道中、例年より雪が少ないことを実感し、途中で天然の炭酸水を飲

みながらねっかさんへと向かいました。

苦難の連続五名の有志でスタート

ねっかさんでは、協坂代表にご対応いただきました。同社が焼酎造りを始めるにあたり酒造免許取らなければなりません。おいしい焼酎・売れる焼酎ができるかどうかもわからないのに、売上先の確約や設備の事前投資をしな

ればならぬなど、高いハードルを越え、事業を開始されました。

地域に貢献とこどもの夢

古民家をリノベーションした醸造所兼テイスティングルーム兼ショップは只見の町に溶け込み、地域に根差した企業であることが感じられました。事実、只見のお米でしか酒を造らないのは、只見の米に付加価値を上げ、雇用を創出し、田畑の荒廃を防ぐこ



ねっかさんにて

とに繋がりが、只見での生活の糧を作り出すためです。



ねっかさんの工場見学

只見の子供たちが、将来只見で暮らしていける産業の一つにしたいという思いがあるそうです。

数々の受賞

五人で始まった「ねっか」。短い期間で酒造りにこぎつけ、I W E S（インターナショナル・ワイン&スピリッツコンペディション）で二年連続銀

メダル、HKI W E S（香港インターナショナル・ワイン&スピリッツコンペディション）では金メダルを受賞。また、二〇一八年にはふくしま地産地消大賞を受賞しています。その陰には、只見を思う五名の想いと勢いがあり、現在の「ねっか」を創り上げているのを感じました。創業以来「突っ走っている」という印象が強く残りました。

充実の時間

二社を訪問し、お話を聞かせていただき、青年部会一同、充実の時間を過ごさせていただきました。

青年部会懇親会

青年部会では団地内企業にお勤めの方々同士の情報交換と親睦を図るため、暑気払いや花見などの懇親会を開催しております。

若手社員懇親会

その中でも、若手社員同士の親睦を図ること目的とした「若手社員懇親会」は三回目を迎えました。団地内でお勤めの若い方々のみが集まる機会が少ないことから、若手



のみの会として、気兼ねなく語り合ってもらおうということで開催されています。二〇一八年八月三日カフェバー&バーウーノで開催された懇親会には、団地内企業から十一社の二十四名の方々にご参加いただきました。同世代同士の集まりのためか皆さん気兼ねなく語り合っていました。

支店長所長等連絡会

二〇一九年七月十二日、十一月二十九日の両日、恒例となっております会津アピオ支店長所長等連絡会が行われました。

七月十二日は参加者二十一名、オープニングセミナーとして「暑い夏におすすめ！夏バテに効く食事」と題して、(株)ヨシケイ福島新川支店長にお話しを頂戴しました。

続く十一月二十九日は参加者十九名、「IT関連での二〇一九年以降の対応について(元号変更/消費税対応/Win7終了)」と題し、(株)

エフコム安田部長よりお話を頂戴しました。

どちらの会も参加者はセミナーに真剣に耳を傾け、終了後は、参加者同士情報交換をしながら、懇親を深めておりました。



インフルエンザ集団予防接種

本年度も組合員企業様を対象として、インフルエンザの予防接種を行いました。

ご協力を頂いたのは、昨年に引き続き団地内にありますアピオ・リウマチクリニックの星大介先生。貴重なお時間

を割いてご協力をいただきました。

二〇一八年十一月二日から毎週金曜日、五週間にわたって十二月七日まで行われました。接種可能時間帯は十三時〜十三時三〇分、星先生のお昼休み時間に実施していただきました。

合計三十二名の方が予防接種を受けられました。

アピオに駐車場があります。



ぜひご利用下さい、ご紹介下さい
-ゲートバー・夜間照明 除雪つき-
安全 安心

月極利用料	時間利用
アピオ第1駐車場 月極 3,780円 (税込み)	1時間以内 100円
アピオ第2駐車場 月極 4,320円 (税込み)	1~2時間 200円
	2~3時間 300円
	3~24時間 400円
	(以降、上記の繰返し)

ここ会津に根差した酒造りを行う高橋庄作酒造店の「会津娘」。通年商品はもちろん、限定商品も種類多く販売しています。他店では手に入らない一品を手に入れることができるかもしれません。酒米の王様、「山田錦」を使った「会津娘」の大吟醸！今ならまだあります…。(売り切れの際はご容赦ください)



2018年10月1日にオープン!!

営業時間：9:00～15:00 定休日：水曜、日曜日、祝日

「会津娘」正規販売店 (有)百足屋商店
会津若松市インター西51 TEL080-5555-3251

組合代表者変更

平成三十年度中に代表者の変更が行われた組合員企業をお知らせします。(順不同)

- (株)クラシマ 氏家忠氏↓鈴木廣明氏
- 日立建機日本(株) 日立建機日本(株) 住岡浩二氏↓榎本一雄氏
- コマツカスタマーサポート(株) 津星徹朗氏↓三浦和明氏
- ALSOOK 福島(株) 竹田憲吾氏↓前田泰彦氏
- (株)会津ラボ 久田雅之氏↓松永州央氏
- (株)おおつか 大塚節夫氏↓丸山和雄氏
- コカ・コーラボトラーズジャパン(株) カリン・ドラガン氏↓吉松民雄氏

組合員

(有)百足屋商店 (代表取締役 佐藤彰男)

編集後記

今回で第七号となり、年号が令和に代わってから初めての組合だよりとなります。平成三十年度の出来事を中心に作成いたしました。

振り返りまして、組合事業が円滑に運営できますのも、一重に組合企業様のご協力があったからに他なりません。様々な場面でご協力をいただき、感謝いたしております。令和に変わった今後、ご協力の程、よろしくお願いいたします。