



会津アピオ

# 会津アピオ組合だより

より良い「アピオ」とするために  
卸商業団地機能向上支援事業 完了



支援事業委員会 会議の様子

当組合では、平成二十九年  
度中に卸商業団地機能向上支  
援事業に取り組んでまいりま  
した。これは、卸商業団地に  
おける団地再整備事業や共同  
事業強化事業など団地機能を  
向上させるために行う事業を  
実施するにあたり、全国中小  
企業団体中央会が必要な調査  
研究、基本計画や詳細計画策  
定などの費用の一部を助成す  
るもので、当組合では、許可  
申請が下りた後、卸商業団地  
機能向上支援事業委員会を組  
織し当該事業へ取り組んでま  
いりました。

当組合を取り巻く地域経済  
環境についての調査や当団地  
組合の現況・共同事業につい

て、およそ二、一〇〇件のア  
ンケート回答からみるアピオ

スペースの快適性や団地内の  
防犯カメラの必要性、共同駐  
車場、共同給油所、レストラ  
ン「キッチンほっとほっと」  
等についてや当団地に求めら  
れる店舗・サービスについて  
調査を行いました。その他、  
当団地内主要道路の交通量調  
査、協同組合ベイタウン尾道・  
協同組合広島総合卸センター  
への視察調査を行いました。



交通量調査の様子

### 将来に向けて

当組合では、当事業での成  
果を踏まえ、かつ開設から  
二十一年を経過し劣化し始め  
ているアピオスペースの設備  
の更新・修繕を考慮した将来  
に向けての長期計画の策定を  
予定しています。

(二面に関連記事)

## 山本新理事長就任

平成二十九年度第二十六回総会・  
第三回理事会において決定

平成二十九年五月二十六  
日(金)に開催された当組合  
の第二十六回通常総会におい  
て、役員任期満了に伴う役員  
改選が行われました(第九号  
議案「役員改選の件」)。選考  
委員による指名推薦により理  
事及び監事が指名され、被指  
名人はその就任について承  
諾。その後開催された第三回  
理事会において新役員が決定  
しました。新理事長に山本真  
一氏、副理事長に栗林寿氏、  
山田剛士氏、常務理事に渡部  
勲氏がその職に就きました。  
山本真一氏は当組合四代目の  
理事長となります。前理事長  
の山口豪志氏は退任され、当  
組合の顧問の職に就きまし  
た。



理事長を退任し、  
顧問となった  
山口前理事長

山本新理事長

## 理事・監事の顔ぶれ (敬称略)

- 理事長 山本 真一(山本商事/新任)
- 副理事長 栗林 寿(会津ゼラルホールディングス/再任)
- 山田 剛士(協大和/新任)
- 常務理事 渡部 勲(会津若松卸商業団地協同組合/再任)
- 理事 小野 隆市(協小野屋漆器店/再任)
- 五十嵐 新典(協山新商店/再任)
- 白井 武男(協白井設計/再任)
- 大塚 節夫(協おおつか/再任)
- 西 猛(協西沢書店/再任)
- 竹島 雄太(有日東事務機/再任)
- 天野 勇(天野商事/再任)
- 三瓶 貴裕(協共立土建/再任)
- 山口 耕平(協丸屋山口商店/新任)
- 以上十三名

### 監事

- 味戸誠一郎(協アサヒビルサービス/再任)
- 渡部健太郎(有渡部硝子工業所/再任)
- 以上二名

## 各委員会も決定

組合の役員改選を受け、第四回理  
事会において当組合の総務・企画・  
事業の各委員会における正副委員長  
も決定しました。

### 各委員会の正副委員長 (敬称略)

- 総務委員会 委員長 西 猛(協西沢書店)
- 副委員長 佐藤 竹美(福島リコビー)
- 企画委員会 委員長 竹島 雄太(有日東事務機)
- 副委員長 小野 光典(協小野屋漆器店)
- 事業委員会 委員長 渡部健太郎(有渡部硝子工業所)
- 副委員長 土谷 正人(第一モーター)

より良い「アピオ」とするために

過酷な利用状況!?



重い機材を運び上げる様子

アピオスペースの快適性調査における館内の気温調査では、冷暖房設備のないコース部分において、冬期間はストーブ等で寒さは凌いでいるものの、夏期間は暑さを凌げるものがなく、最も高い気温で四十一度を記録していました。またお客様の使用状況から、高齢の来場者が二階に上がるのに介助を必要としている(アピオスペースには、エレベーターやエスカレーターがない)ことや、二階での展示会利用時に展示物を運び上げるのに、男性三名から四名で荷物を支え、階段を上っている実情が浮かび上

がり、利用者及び展示物の転落の危険性を孕んでいることが判明しました。

また、アピオスペース大会議室の利用状況によっては、アピオスペース玄関付近に人だかりが発生し、来場者の進入経路を塞いでいる実情も見えてまいりました。



支えられながら階段をのぼる高齢者

使いやすい共同施設となるには

アピオスペースの快適性調査や利用状況・アンケート調査から、当委員会では、今後直面するであろう高齢化社会やアピオスペース利用者の利便性向上のため、館内へのエレベーター設置、空調設備の

導入、サブエントランス設置等の詳細設計を行い、将来への課題としました。

やっぱり遠いのはイヤ?

共同駐車場の調査では、共同施設(アピオスペース)付近の駐車場の利用率は高いものの、共同施設から離れたアピオ第二駐車場の一部では全く利用されていないことが判明しました。また、アンケート調査より、降雪時や雨天時等の自然状況に伴い不便が生じていることが判り、立体駐車場の基本構想についてもまとめました。

黄色の報告書

当事業の詳細につきまして、組合員の皆様に既にお渡ししております黄色い冊子の「平成二十八年年度卸商業団地機能向上支援事業 報告書」をご覧ください。



報告書

ご協力ありがとうございました。

当事業委員会の委員として参加していただいた皆様、長きに渡るご協力、誠にありがとうございました。委員の方々は以下の通りです(敬称略)。

専門家委員

- 江川佳伸(福島県中小企業団体中央会会津事務所)、長谷川陽一(会津若松市商工観光部商工課)、長谷川剛(会津若松商工会議所、柴崎恭秀(公立学校法人会津大学短期大学部教授)、佐々木孝男(福島県建築設計協同組合)、緑川悦夫(ALS OK福島(株)、佐藤栄(社東北電気管理技術者協会)

業界側委員

- 山田剛士(株大和一、当組合副理事長)、竹島雄太(有日東事務機、当組合企画委員会委員長)、大河原薫(株リオン・ドールコーポレーション)、山口耕平(株二丸屋山口商店)、山内久(有渡部硝子工業所、橋本崇(北日本石油(株))
- オブザーバー
- 目黒正人(株白井設計)、佐竹孝雄(会津若松警察署)、秋田良二(ALSOK福島(株)、渡部勲(当組合常務理事)、二瓶靖(事務局)、長嶺修(事務局) 以上十九名

組合共同施設土地預り金 第一回目の償還完了

平成二十九年よりスタート

組合は、「組合共同施設土地預り金償還規約」に則り、平成二十九年十二月十五日、第一回目となる組合共同施設土地預り金の償還を組合員企業へ対し行いました。償還総額は二千八百万円でした。

これは、平成二十八年十二月十五日をもって、組合が十七年をかけて返済してきた高度化資金等借入金が完済したと同時に、組合共同施設土地預り金も最終積立(積立総額..八億二八七〇万五七一七円となり、年一回この積立を償還していくものです。

「主な償還ルール」

組合共同施設土地預り金の償還は、平成二十七年十一月に承認された「組合共同施設土地預り金償還規約」の則り行われます。主なるルールは以下の通りです

- 償還期間は平成二十九年から三十年間とする
- 組合の財務状況を損なわない償還を実施
- 中途脱退者に対する償還方法も現組合員と同等に行う(規約一部抜粋)

# 大盛況 / 来場者のべ19,500人 晴天のアピオフェスティバル



平成二十九年九月二日(土)、三日(日)の両日、「会津アピオフェスティバル」が開催されました。今年も天候にも恵まれ、一万九千五百名の方々にご来場いただきました。

開催にあたり、駐車場や電力、車両、備品のご提供をいただいた組合員企業の皆様をはじめ、開催当日の運営のお手伝いをいただきました青年部会、組合員企業の皆様、ありがとうございます。組合員皆様のご協力のおかげで無事にフェスティバルを成功させることができました。本年も引き続きご協力の程よろしくお願いいたします。

## 第十二回フェス開催のお知らせ

平成三十年度も平成三十年九月一日(土)、二日(日)に第十二回会津アピオフェスティバルを開催予定です。ご家族・ご近所さん・ご友人お誘いあわせの上、たくさんの方々のご来場をお待ちしております。

## 名シヨット! 迷シヨット?



### 初の女性優勝者

アピオゴルフ愛好会 ゴルフコンペ

平成二十九年七月六日(木)、天候に恵まれる中、第三十二回ゴルフコンペがボナリ高原ゴルフクラブにて開催されました。参加者数は二十名。参加者はベストスコアを目指しティーアップしました。優勝は松浦商事(株)の岩崎裕子さん、準優勝は、同じく松浦商事(株)の渡部和彦さん。女性の優勝者は初めてのことで、歴史的一日となりました。また、第三十三回ゴルフコンペは平成二十九年十月二十六日(木)、太平洋ゴルフクラブ白河リゾートで開催し、十九名の参加がありました。



コンペ参加の皆様

た。優勝は松浦商事(株)の渡部和彦さん、準優勝は(株)白井設計の白井武男さんでした。大会後は、組合会館アピオスペースのレストラン「キッチンほっとほっと」にて表彰式及び懇親会が行われ、ゴルフ談義に花を咲かせながら、懇親を深めました。

### 求む! 参加者

次会開催予告

第三十四回ゴルフコンペは平成三十年七月六日(金)、ボナリ高原ゴルフクラブでの開催を予定しています。組合員企業様であれば、どなたでも参加いただけます。ゴルフまだまだ練習中の方の参加も大歓迎です。是非お申込みください。お待ちしております。



ベストスコアを目指す参加者

# ナイス! ストライク! スーパー!



## 白熱の第二十一回 会津アピオボウリング大会

平成三十年三月二日(金)、毎年、会津若松トラックセンター(協)と合同で開催して



団体優勝チーム

おります。会津アピオボウリング大会も今回で21回目を迎えました。参加者は五十三名。優勝は(株)シンワの和田克明さん。ボウリング大会終了後は、会場をルネッサンス中の島へ移し表彰式・懇親会を開催し、参加者の親睦を深めました。第二十二回ボウリング大会は平成三十一年三月に予定しております。多くのご参加お待ちしております。



## 毎年来てるよっ! サンタさん!



### 会津アピオ

### クリスマスパーティー

平成二十九年十二月六日(水)、今年度も会津写遊庭さんにて、「会津アピオクリスマスパーティー」を開催しました。このクリスマスパーティーは組合員企業等の従業員さんへの福利厚生だけでなく、従業員さん同士さらにはその家族も含めて親睦を深めることを目的として開催しております。

す。今回は過去最多となる八十名の方に参加いただきました。来賓として、会津若松市長・市議会議員長・高野区長会長・町北区長会長・消防団第六分団・第九分団長をお招きし、懇親が図られました。

山本理事長、竹島企画委員長のご挨拶後、恒例のくじ引き大会が行われた他、青年部会がサンタに扮し、大いに会場を盛り上げました。



プレゼントを受け取るお子さん



サンタによるくじ引き



集合写真



懇親を深めた参加者たち

## 組合員企業対象セミナー

平成二十九年年度も、企画委員会教育研修事業・未来創造事業委員会セミナー事業として、組合員の皆様にお役立ていただくセミナーを開催しました。

### 上手にWEB活用していますか??



講師の竹内先生

平成二十九年九月二十九日(金)と平成二十九年十月三十一日(月)の二回に分けて、株式会社スプラムの竹内幸次氏を講師としてお招きし、「中小企業経営に活かすIoTとビッグデータ」セミナー(参加者十七名)と「自社で行う徹底SEO(検索エンジン最適化)とSNS活用」セミナー(参加者十二名)を開催しました。情報収集・発信の手段が多様化している今日において、中小企業の経営環境の変化、ビッグデータの活用方法や、SEO(検索エンジン最適化)と各種ソーシャルメディアの活用方や収益を生むためのノ

ウハウについて、具体例を交えてお話いただきました。「ネットでこんなことまで解るの!」と驚きの話も盛りだくさんで、参加者は熱心に話に聞き入っていました。

### 万が一の備え

企業リスクマネジメントセミナー

平成三十年一月二十六日(金)、当組合と組合別会社(有)アスク主催、東京海上日動火災保険(株)会津支社の共催で、「激動の時代に打ち勝つための企業リスクマネジメントセミナー」を開催しました。二十二名の方に参加いただきました。自社を取り巻くリスクにはどんなものがあるか? そのリスクをマネジメントすることにより、自社にとっての重大リスクを知り、会社の存続へつなげていく方法や、火災・自然災害が引き金となる休業・操業中断のリスクへ対する備えやマイカー通勤にまつわるリスクについて事例を交えて説明がありました。参加者は、自社のリスクを改めて認識するとともに、そのリスクに対応すべく熱心に耳を傾けていました。

青年部会活動

# いざ！ 杜の都 仙台へ

## 〜 視察研修 〜

青年部会では平成二十九年  
度も企業視察を企画し、宮城  
県内の企業視察を行いました。  
視察先は、アイリスオー  
ヤマ(株)、一番町一番街商店街  
振興組合、(株)佐浦の三か所。

アイリスオーヤマ(株)は、プ  
ラステイック製造業からス  
タートしながら、今日ではあ  
らゆる素材の製品を自社工場  
で生産することで事業展開を  
成し遂げている企業です。毎  
週月曜日に行われている定例  
会議では、二〇〇アイテムが  
会議に挙げられ、六十〜七十  
アイテムが新商品となってい  
るそうです。この会議こそ  
が、商品アイテム数一万六千  
に上るアイリスオーヤマの強  
みになっているそうです。



アイリスオーヤマ様での研修



アイリスオーヤマ様正面玄関にて



一番街商店街様での研修



浦霞様での研修

最近では「白物家電」にも力  
を入れていくそうで、「なる  
ほど家電」と銘打って販売さ  
れているので、ご存知の方も  
多いかもしれません。各社ひ  
しめく激戦の家電業界とい  
メージが先行しますが、アイ  
リスオーヤマでは、他社では  
やらない、「こんなのがあつた  
らしいな」を商品化ヒットさ  
せているそうです。なるほど。  
一番街商店街では、高さ  
二十m弱のアーケードを持  
ち、まるで巨大な屋内空間よ  
うな現場を見させていただき  
ました。一日で五万人の人が  
往来するそうで、賑わいがあ  
りました。

山口県の「瀬祭」も有名です  
が、社長さんの出身大学にな  
ぞらえて、「日本酒の早慶戦」  
として飲み比べする人もいる  
とかいいたか。塩竈市の  
海辺ほど近くに蔵があり、東  
日本大震災では被災されたそ  
うです。それまでの長い歴史  
の中で、数々の自然災害によ  
り被災するも、立ち上がって  
きたそうです。「本物のお酒  
を丁寧に作って、丁寧に売  
る。」お客様を大切に、地域  
を大切にする姿勢が今の「浦  
霞」・「(株)佐浦」を作り上げ  
て来ていました。

### 充実の二日間

三社を訪問させていただ  
き、お話を聞かせていただ  
き、青年部会一同、充実の時  
間を過ごさせていただきました。  
ができました。

## ここからだりっしゅー！



ヨガ教室

### 〜 青年部会 ヨガ教室 〜

健康増進へお役立ただ  
くべく平成二十八年度から始  
めたヨガ教室ですが、参加  
者から好評いただき、平成  
二十九年度は五月と十一月の  
二回開催いたしました。講師  
としてジョイフィットアピタ

会津店の渡邊唯先生をお招き  
し、おうちでもできるヨガを  
中心に教えていただきました。  
参加者の皆さんは、「気  
持ちよかったです」、「すつき  
りしたあ〜」と充実した時間  
を過ごせたようでした。



参加者みんなでハイチーズ!!

### 若手社員懇親会

青年部会では、団地内企業  
にお勤めの若手社員同士の  
情報交換と親睦を図るため、  
平成二十九年十月二十七日  
(金) URAAKAさんで、  
第二回となる「若手社員懇親  
会」を開催しました。この企  
画は団地内企業にお勤めの若  
い方々のみが集まる機会が少  
ないことから、若手に集ま

てもらい、気兼ねなく懇親を  
深めていただくという企画  
です。団地内企業から十一社  
三十名の若手社員に参加いた  
だき、同世代との交流を深め  
ました。

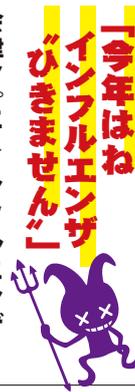


若い方同士で会話ははずむ

支店長所長連絡会

この会は、支店長・所長同士の親睦及び組合事業への理解を深めることを目的に設立されました。

今年度は平成二十九年七月二十七日(木)、十一月二十八日(火)の二回、連絡会を開催することができました。通例となったオープニングセミナーは、第一回は東邦銀行(株)会津アピオ支店の伊



今年はおねインフルエンザびきません

「今年はおねインフルエンザびきません」 会津アピオインフルエンザ集団予防接種 平成二十九年十二月に、福利厚生事業の一環として、インフルエンザの集団予防接種を実施しました。組合員のアピオリウマチクリニック様にご協力いただき、団地内から九社三十名の方の申し込みがありました。平成三十年度もインフルエンザの集団予防接種を実施予定です。是非貴社の福利厚生にお役立てくださ

東健一副支店長を講師としてお招きし、「今考えたい長寿社会の『お力ネ』の話」と題したセミナーが行われ、第二回は当組合常務理事の渡部を講師として、「卸商業団地機能向上支援事業について」のミニセミナーが行われました。いずれの連絡会でも、出席者は情報交換を行いながら、お互いの親睦を深めました。

低価格で、ボリューム満点、バリエーション豊富なお店です。ミニ丼、ミニ丼もご用意しておりますので、ちょっと食いたいという方やお子様にもおすすめです。ご家族やご友人とお気軽にお越しください。スタッフ一同お待ちしております。お弁当、オードブルも対応可。ご注文お待ちしております。

**スタッフ募集中**  
職種 **レストラン調理補助**  
やる気のある方、お待ちしております。  
連絡先 **0242-37-2801** までご連絡ください。

営業時間: 11:00~15:00 (9:30~14:30)  
TEL.0242-37-1388

**2月1日にOPEN致しました。**

全機種温水洗いで、寝具類も洗える中型機から、除菌もできるスニーカーランドリーまであります。店内には、ゆっくりくつろげるカフェスペースも完備しております。是非、お気軽にご利用下さい。これからも宜しくお願い致します。

**コインランドリー WASH&DRY**  
アピオ店 TEL 0242(22)2200

**アピオに駐車場があります。**

ぜひご利用下さい、ご紹介下さい

**-ゲートバー・夜間照明 除雪つき-**

**安全 安心**

月極利用料		時間利用	
アピオ第1駐車場	月極 <b>3,780円</b> (税込み)	1時間以内	100円
		1~2時間	200円
アピオ第2駐車場	月極 <b>4,320円</b> (税込み)	2~24時間	300円
		(以降、上記の繰返し)	

**編集後記**

今回で第六号の組合だよりの発行となります。平成二十九年年度の出来事を中心に作成いたしました。こうして組合事業が円滑に運営できますのも、一重に組合員企業様にご協力いただいているからにほかなりません。様々な場面でご協力をいただき、感謝いたしております。

本年度もご協力の程、よろしくお願いたします。

**組合代表者変更**

平成二十九年年度中に代表者の変更が行われた組合員企業をお知らせします。(順不同)

東京電力ホールディングス(株) 大伴 司氏↓安東 芳則氏  
コカ・コーラボトラーズジャパン(株) カリン・ドラガン氏↓吉松 民雄氏

平成二十九年年度に脱退された組合員企業をお知らせします。

組合員 (有)キタアイダ 東都クリエイト(株)(バンジョー) (賃借組合員)