



会津アピオ組合だより

団地建設二十年 大きな節目

平成二十八年度は団地建設より二十年を迎え、財務面においても大きな節目の年となりました。

組合高度化

資金等借入れ完済

平成二十八年十一月十五日をもって十七年かけて返済してきた高度化資金等借入れが完済しました。

組合は団地設立当時（平成八年～九年）、店舗集団化事業（高度化事業）のため、国の制度融資である高度化資金と商工中金の協調融資より、土地・建物併せて総額五十三億三千七百三十八万円を借入れていました。当該借入金の償還は平成十一年から開始、十七年間毎年返済し、平成二十八年十二月十五日の組合償還三千五百二十六万二千円の返済を以って完済、組合の店舗等集団化事業（高度化事業）の借入が終結となりました。

ありがとうございます
長期にわたり本事業が遂行できましたこと、組合員の皆様に深く感謝申し上げます。

組合共同施設

土地預り金最終積立へ

平成二十九年より償還スタート

借入金の完済と同時に「組合共同施設土地預り金」が最終積立となりました。

この「組合共同施設土地預り金」は、組合共同施設土地に係る借入金返済において、組合員からの「土地負担金」を償還財源とし、平成十一年度から平成二十八年度の完済時まで年一回、団地内に占有土地を持つ全組合員に負担（積立）をしていただいていたものであります。

当該積立は最終的に平成二十八年十二月で、総額八億二千八百七十五万七千七百七十七円になりました。

組合は、平成二十七年十一月に承認された「組合共同施設土地預り金償還規約」に則って、平成二十九年より三十年をかけて組合員の皆様へ償還していく計画です。

主な償還ルールは

次の通りです

- 基本、償還期間は平成二十九年から三十年間とすること。
- 毎年組合の財務状況を損なわない償還をすること。
- 中途脱退者に対する償還方法も現組合員と同様とすること。

組合視察研修実施

ビエント高崎・MARSカンパニーを訪問

平成二十九年九月二十六日二十七日の両日、組合視察研修が実施され、群馬県高崎市にある高崎卸商社街協同組合（ビエント高崎）と同組合賛助会員企業（株）MARSカンパニーを訪れました。

高崎卸商社街（ビエント高崎）では、平成二十六年二月に完成した「ビックキューブ（展示会場）」をはじめとした施設見学



山口豪志理事長 福島県知事表彰受賞

平成二十九年五月十一日、山口豪志理事長が、福島県の功労者知事表彰を受賞されました。

山口理事長は組合設立当初より組合運営に携わり、理事や事業委員長として、組合会館事業や共同駐車場事業をはじめとする共同事業の立ち上げに尽力してこられました。平成十三年には副理事長、平成十九年には三代目理

事長に就任し、今もなお組合や組合員の発展と地域振興に大きく貢献されています。

また、平成十九年には福島県中小企業団体中央会の理事に就任され、中央会の組織活動や事業運営においても大きく貢献されています。

このような功績が認められ、今回の表彰に至りました。

をさせていただいた後、吉濱理事長はじめ田中事務局長からお話をいただき、従来の団地づくりにとはとらわれない「街づくり」への姿勢について学びました。

凍らない冷凍庫「蔵番」やマイナスイ度「シースノー」を取り扱う（株）MARSカンパニーでは、松井社長の話をお聞きした後、自社製品の技術を用いて鮮魚や精肉を販売する熟鮮市場を見学させていただきました。



地域づくりの必要とされる団地も必要に...

卸商業団地 機能向上支援事業スタート

卸商業団地機能向上支援事業とは、全国中小企業団体中央会が、卸商業団地における団地再整備事業や、共同事業機能強化事業などの団地機能向上させるために...

第10回会津アピオフィェスティバル開催

笑顔いっぱいの日 来場者のべ二万八千人

平成二十八年九月二日（土）、三日（日）の両日、「会津アピオフィェスティバル」が開催されました。

ご来場いただきました。開催にあたり、駐車場や電力、車両、備品のご提供をいただいた組合員企業の皆様をはじめ、開催

当組合は、平成二十九年一月十九日の第十回理事会より当支援事業への応募について協議を重ね、平成二十九年二月に応募、平成二十九年四月十一日に許可申請が下りました。

この事業を通して、今後直面するであろう高齢化社会、市場の縮小の中であつても、地域に求められる団地組合としてどうあるべきかを組合員施設、組合共同事業施設の両面から調査研究を行なつていきます。

第11回フェス開催のお知らせ

当日の運営のお手伝いをいただきました青年部会、組合員企業の皆様、ご協力いただきありがとうございます。組合員皆様のご協力のおかげで無事にフェスティバルを成功させることができました。

平成二十九年九月二日（土）、三日（日）に第十一回会



津アピオフィェスティバルを開催予定です。ご家族・ご近所さん、ご友人お誘いあわせの上、たくさんの方々のご来場をお待ちしております。

には①地域の勢力調査②当団地事業所、組合員の勢力他の調査③組合員施設と組合共同事業施設の実態調査と研究を中心に、今後の組合活動の活性化を目指した調査・研究を行います。



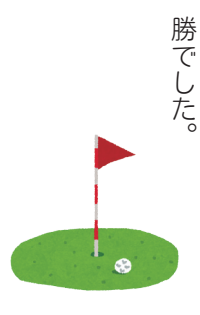
第30回記念大会 アピオクラブゴルフ愛好会

オアシスメント

平成二十八年七月六日（水）団地内企業及び組合関係企業を対象とした第三十回記念大会ゴルフコンペがボナリ高原ゴルフクラブで開催されました。

Advertisement for APIO Space services. Includes text: 'アピオスペースをご利用ください。' and 'お客様をご紹介ください。' with images of a building, a car, and a tractor. Contact info: 0242-37-2801.

求ム! 新たな挑戦者 第三十二回ゴルフコンペは平成二十九年七月六日（木）ボナリ高原ゴルフクラブで開催予定です。



吹き荒れ、皆さんスコアメイクに苦しんでいらつしゃいました。そんな中優勝したのは今井浩さん（会津リース株）。初優勝でした。

皆様へのお知らせ

会津若松医師会 団地内へ入居



平成二十九年四月に新会館の完成に伴い、賛助会員会津若松医師会並びに附属会津准看護高等専修学校が団地内(インター西三二五)に入居いたしました。

平成二十八年度 組合員・賛助会員二社脱退

賃借組合員(株)戸田と賃借賛助会員の福島環境再生事務所(環境省)の賃借契約期間満了による脱退がありました。

今年もアピオセンターがやってきました



平成二十八年十二月一日(木)、会津写遊庭さんにて、「会津アピオクリスマスパーティー」が開催されました。クリスマスパーティーは組合員企業等の従業員さんへの福利厚生だけでなく、従業員さん同士さらにはその家族も含めて親睦を深めることを目的として開催しています。今回は六十三名の方に参加いただきました。来賓として、会津若松市長・市議会議長・高野区長会長・町北区長会長・消防団第六分団

第九人団長をお招きし、懇親が図られました。会では山口理事長、竹島企画委員長のご挨拶後、くじ引き大会が行われた他、青年部会がサンタに扮し、大いに会場を盛り上げました。



組合員対象

セミナー

平成二十八年度も、福利厚生事業及び、企画委員会教育研修事業・未来創造事業委員会セミナー事業として、組合員の皆様にお役立ていただくセミナーの開催を行いました。



乳がんセミナーの様子

がんへの備え

平成二十八年四月二十三日(土)と平成二十八年五月二十八日(土)の二回、株式会社HMCの高橋義人氏を講師としてお招きし、がんセミナーを開催しました。

セミナーでは、最新のがん治療や、高額医療と保険の関係についてのお話がなされ、参加者は真剣な表情で話に聞き入っていました。

今どきのWEB活用

平成二十八年一月三十日(月)(株)スプラム代表取締役の竹内幸次氏を講師としてお招きし、「中小企業のWEB活用術」と題しセミナーを開催しました。WEBを活用したデータ収集や、自社のアピール方法等、目から鱗のお話が盛りだくさんでした。参加者は団地内企業より二十名、団地外企業より一名合計二十一名の参加がありました。



(株)スプラム 代表取締役 竹内幸次氏

対話で育てる 自律型社員

平成二十九年三月七日(月)には、(株)人事工学研究所の高崎宏史氏を講師にお招きして、「対話



対話で育てる自律型社員セミナーの様子



で育てる自律型社員」と題しセミナーを開催しました。団地内外企業から十九名。内容は主に①環境変化と管理者の役割②OJTの具体的進め方③現代の若者の心理学的特徴と背景、効果的な接し方④タイプ別部下の接し方の4点。いずれのセミナーでも多くの具体例を交えて説明がなされ、参加者は熱心に聞き入っていました。平成二十九年度も組合員の皆様には有益なセミナーを開催予定です。ぜひご利用ください。

ボウリング大会 第20回記念大会

平成二十九年三月四日(金)、今年度も会津若松トラックセンター(協)と合同で、会津アピオボウリング大会が開催されました。今回で二十回の節目を迎えました。参加者は六十九名。優勝は(株)共立土建の榎田拓人さん。ボウリング大会終了後、会場をルネッサンス中の島へ移し表彰式・懇親会を開催し、参加者の親睦を深めました。第二十一回ボウリング大会は平成三十年三月に予定。



懇親会の様子



左:優勝した榎田さん(株)共立土建

視察研修 東京へ 〜青年部会未来創造事業委員会〜

青年部会未来創造事業委員会では企業視察を企画し、東京都内の企業を視察を行いました。
視察先は、(株)JR東日本テクノハートTESS E I、ハッピーロード大山商店街。

七分間の奇跡

TESSEIさんは、新幹線清掃の「七分間の奇跡」でも有名な企業です。ただの清掃会社から、七分間の奇跡と称賛される清掃会社に至るまでの軌跡を平野部長に説明いただき、その後、実際に



TESSEI さんにて



スタッフ控室を見学中の様子



大山商店街のとれたて村



大山商店街にて

有意義な時間

どちらの視察においても、自社及び自身の成長の糧、団地の未来創造の礎にすべく参加者は真剣に聞き入っていました。

ハッピーロード大山商店街では水野専務理事に説明いただいた後、実際に「とれたて村」をはじめとして商店街の見学をさせていただきました。

ハッピーロード 大山商店街

清掃風景も見学させていただきました。

初の試み 若手社員懇親会

青年部会では、団地内企業にお勤めの若手社員同士の情報交換と親睦を深めるため、初の試みとなる「若手社員懇親会」を実施しました。団地内企業から十六名の若手社員が参加し、同世代との交流を深めました。青年部会では今後も継続した開催を検討しています。



懇親会の様子



低価格で、ボリューム満点、バリエーション豊富なお店です。
ミニ丼、ミニ丼もご用意しておりますので、ちょっと食べたいという方やお子様にもおすすめです。
ご家族やご友人とお気軽にお越しください。スタッフ一同お待ちしております。
お弁当、オードブルも対応可。ご注文お待ちしております。

キッチン
ほっとほっと

営業時間: 11:00~15:00 (ラストオーダー14:30)
TEL.0242-37-1388

会津一の老舗書店ここにあり・・・

「蜜蜂と遠雷」 恩田 陸
史上初の直木賞、本屋大賞をダブル受賞した今大変話題の作品であります！
構想から12年、取材11年、執筆7年という渾身の作品は日本中から絶賛の声が挙がり、あの人気通販サイトAmazon利用者のレビューは236件で平均点数は5段階でなんと4.1！

「不機嫌な長男・長女 無責任な末っ子たち」 五百田 達成
人間関係に悩んだ時、そこに五百田先生がいる！
「親や兄弟とどう接してきたかで、性格が決まる」人間を4つのタイプに分類し、何の根拠もなく言っているようなことも最終的には「なるほどな」と思ってしまう。(思わせてしまう) そんな摩訶不思議な五百田ワールドを一度味わってみてください

〈お店からのコメント〉
2010年に門田店もオープンし豊富な品揃えで皆様をお待ちしております。注文の際などもお気軽にお申し付けくださいませ。

西沢書店 アピオ店 TEL 0242 (24) 0664 FAX 0242 (24) 0665

組合員代表者変更

平成28年度中に代表者の変更が行われた組合員企業をお知らせします。(順不同・敬称略)

(株)ユアテック	大山 正征	→	佐竹 勤
(株)倉島商店	倉島 光一	→	氏家 忠
天野商事(株)	天野 伸彦	→	天野 勇

編集後記

今回で第五号の組合新聞の発行となりました。平成二十八年度の出来事を中心に作成いたしました。こうして組合事業が円滑に運営できますのも、一重に組合員企業様にご協力いただいているからにはかなりません。様々な場面でご協力をいただき、感謝いたしております。

さて、この新聞ですが、従業員の皆様もご覧いただける場所においていただき、組合の動きを知るきっかけにしたいだけだと思います。

本年度もご協力の程、よろしく願いたします。

組合員ご逝去のお知らせ

平成二十八年十一月十七日に天野商事(株)代表取締役会長天野伸彦氏(享年七十五歳)が逝去されました(享年七十五歳)。
天野伸彦氏は、平成三年に組合設立準備委員となり、当団地組合の実現化にご尽力いただきました。当組合での役職としては、組合創立時、企画委員会委員長として団地内の情報関係等のソフト事業全般の推進にご尽力いただいたほか、監事として平成四年五月、平成五年五月、理事として平成五年五月、平成二十七年五月の長きに渡り組合運営に貢献されました。

組合に尽力していただいたことに深く感謝を申し上げますとともに、ご冥福をお祈りいたします。