



会津アピオ

# 会津アピオ組合だより

## 祝！三〇周年

組合創立三〇周年記念式典・祝賀会 盛大に挙行

### 組合ビジョン「APIO BIZ PARK.」を策定

当組合は一九九二年の設立から三〇年の節目を迎えました。この記念すべき年において二〇二二年十一月十一日(金)会津若松ワシントンホテルにて記念式典・祝賀会を開催いたしました。



挨拶する山本理事長

お集まりいただいたのは、関係各所からの来賓として五十六名、表彰対象者・組合員企業の総勢一三六名でした。

当組合では三〇年という節目を迎えるにあたり、次なる五〇周年記念を迎える二〇年後の将来を見据えた「APIO BIZ PARK.」ビジョンを策定いたしました。これは、会津アピオが「商業団

地(街)」として、いつまでも人の集う街であり続け、活力と魅力笑顔にあふれ、皆様に愛されながら次世代へとつながっていく当団地の姿、決意を表し、今後の組合運営の指針とするものです。

### 厳粛に執り行われた記念式典

記念式典では山本理事長よりご挨拶をいただいた後、会津発N.O.1ビジネスタウンをめざすべく「APIO BIZ PARK.」の発表が行われました。

その後、組合運営及び組合の発展に寄与された方々へ表彰の授与が行われました。

以下、表彰名と受賞者(敬称略)

中小企業長官表彰

山本真一・栗林寿・山田剛士・西猛・五十嵐新典・渡部健太郎



独立行英法人中小企業基盤整備機構 理事長表彰

味戸誠一郎

全国卸商業団地協同組合連合会会長表彰

天野勇・三瓶貴裕・山口耕平・渡部勅

会津若松卸商団地協同組合 理事

長感謝状(青年部会功労者表彰)

大田和宗・廣瀬悠紀・京雄也・五十嵐新治・金田裕次朗・山口耕平・木滑芳伸

優良社員表彰

相坂江美子(株大和一)・鈴木寿子(株大和一)・小檜山和徳(福島リコピー(株)・櫻井正治(福島リコピー(株)・廣瀬悠紀(株ケンオリ)・小原武彦(株二丸屋山口商店)・鈴木久俊(株二丸屋山口商店)・五十嵐明(株西沢書店)・五十嵐文子(株リオン・ドールコーポレーション)・渡部貴美子

(株リオン・ドールコーポレーション)・鈴木和也(株アサヒビルサービス)・原田幸広(株シンク)・渡部都見子(第一モーター(株)・荒川太(第一モーター(株)・五十嵐伸(株エフコム)・原一雄(株エフコム)・渡部健一(会津アピオ郵便局)

### 華やかに盛り上がった祝賀会

記念式典に引き続き祝賀会が開催されました。東山温泉芸妓連の皆さまによる祝舞・会津若松市出身のシンガーソングライター越尾さくらさんのライブが会場を盛り上げてくれました。

また、お食事はSDGsにこだわり、地のものを中心に調理されたお料理が出され、会津の清酒コーナーも設けられており、お料理もお酒も大変好評でした。

ご出席いただきました皆様へのお土産は、会津の人なら誰でも知っている太郎庵の「天神様」がBIGサイズになった「ずねー天神様」と会津が誇る郷土品の赤べこの箸置きと箸のセットが送られました。



# 共同事業の機能強化策について調査・研究

## 卸商業団地機能向上支援事業への取り組み

当組合では、二〇二二年度において、全国卸商業団地協同組合連合会の「卸商業団地機能向上支援事業」を活用して、組合会館（アピオスペース）を活用した貸会場増設と展示ホールの機能改善について調査・研究を行いました。これは、組合基幹事業である組合会館事業の機能を強化することにより、今後の収益増加と組合の財政基盤の確保に繋げることを目的としております。

## 先進地視察

### 専門委員会にて協議検討

この調査研究は一三名の専門委員で構成された専門委員会にて協議検討が重ねられました。先進地視察として高崎卸商社街協同組合を訪



高崎卸商社街での視察の様子

問し、会議室やビックキューブと呼ばれる大ホールを視察、予約システムやホームページについて意見交換を行いました。

専門委員の方々（敬称略）

- ・堀 和弘（福島県中小企業団体中央会会津事務所所長）
- ・櫻井 恭子（会津若松市観光商工部商工課課長）
- ・佐々木 孝男（福島県建築設計協同組合専務理事）

- ・渡部 健太郎（当組合事業委員長、(有)渡部硝子工業所 代表取締役）
- ・土谷 正人（当組合事業副委員長 第一モーター(株)常務取締役）
- ・山口 耕平（当組合事業委員 (株)二丸屋山口商店 代表取締役）
- ・星 晴雄（当組合事業委員 (株)ケンオリ会津若松営業所 所長）
- ・大澤 清親（当組合事業委員 東開クレテック(株)会津支店支店長）
- ・鈴木 利有規（(株)白井設計 専務取締役）
- ・松山 義則（滝谷建設工業(株)）
- ・他 当組合事務局三名

## 貸会場の増設案

アピオスペース内の事務局スタッフが在中しているエリアを縮小した上で、貸会場エリアを確保し、リモート会議の増加や企業内

DX進展等、利用者の新しいニーズに対応した会場となるよう基本設計がなされ、概算工費用は約五五、〇〇〇千円の見積もりとなりました。

## 展示ホールの機能改善案

展示ホールをご利用されるお客様の利便性向上のため、天井の防音改修や床コンセンートの改修、搬入口の大型扉の改修について調査・研究が行われ、概算工費用は二五、三四〇千円の見積もりとなりました。

## 次年度以降の投資計画

提案された内容については「報告書」という形で皆様に詳細をご覧いただけます。しかしながら、多額の予算も必要となることから、採算性も検討し、今後の投資計画へ反映させていきたいと考えております。

## 令和四年度働き方改革推進支援事業へ取り組み

昨年に引き続き、厚生労働省助成事業の「働き方改革推進支援助成事業」に取り組みました。組合員の皆様に呼びかけを行い、働き方改革関連法への対応、見直しに役立てていただきました。

組合員の皆様及び組合の労働効

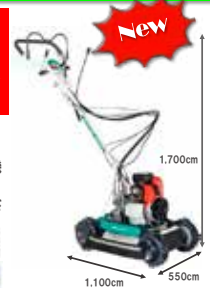
率増進に資する設備として自走式草刈機を導入し昨年

## 草刈作業をもっと楽に！

自走式草刈機（斜面对応機）

### 組合員企業様限定 無料レンタル

自社内の草刈作業をもっと楽に、効率よく行いませんか？ 斜面の草刈にも対応した草刈機です。敷地内の美化にお役立てください。



燃費	79.4 cc	容量	500 500円	燃料	2時間	エンジン	5馬力
----	---------	----	----------	----	-----	------	-----

### Point



ご利用の際は、ご連絡ください。アピオスペース TEL: 0242-37-2801

自走式草刈機は広範囲の除草に

便利な上、法面など角度のついた場所の除草も可能になっていきます。これからの季節、雑草が目立つ時期になって参ります。自社の景観維持にお役立てください。くれぐれも刈草の回収・処分をお忘れなくお願いいたします。

オンライン設備では70インチのディスプレイとアンプの増設を行いました。これにより、マイクを通した声はクリアに配信先に届く上、4K対応70インチディスプレイのクッキリ画面でオンライン会議はや配信ができるようになっております。是非、ご利用ください。

## 個別巡回指導

本年も、社会保険労務士法人とのタイアップにより、働き方改革推進に関する組合員個別巡回指導を実施しました。五事業所が参加



導入された4K対応70インチディスプレイ

し、合計十回の実施がされました。各組合員企業において必要とされる事業について役立てていただきました。

## 引き続き今年度も

この「働き方改革推進支援助成事業」につきましては、組合員企業様からのリクエストが多いことから、二〇二三年度も継続して取り組み、組合事業にも活用を広げていく予定でございます。

### アピオス・ペーシスの 冷暖房使用料、電力 使用料改定

ロシアによるウクライナ侵攻により、エネルギー価格の高騰が続いておりますが、アピオス・ペーシスにおける光熱費の負担額も増えてきていることから、ご利用のお客様へのご負担をお願いせざるを得ない状況となりました。

当組合の事業委員会で協議後、理事会へ上程。理事会で協議されたのち、価格の改定が決定されました。

以下、改定の内容(二〇二二年九月一日より)

●冷房や暖房を使用した時のみに発生するエアコン使用料…改定前は会場使用料の一〇%、改定後は会場使用料の一五%

●展示販売会や電気製品を複数台使用する会議研修等の電力使用料…改定前一、九〇四円/日(税抜)、改定後二、八五〇円/日(税抜)

以上



### 市への要望を提出

#### 会津若松市長、会津若松市 議会議長へ手渡す

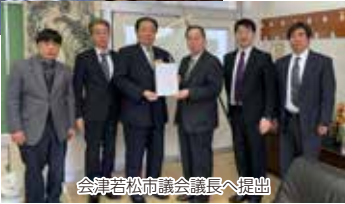
二〇二三年三月十五日(水)、会津若松市へ要望書を提出してまいりました。昨年に引き続き、当組合・会津若松トラックセンター(協)・会津若松市高野地区・会津若松市町北地区・会津若松卸商団地内防犯連絡協議会の五者連名での提出です。

#### 平成八年から継続要望

最重要事項としての要望は市道町三一一三三八号(物流一号幹線(株)大和一様の南側二〇m幹線道路)の笈川街道までの拡幅延長整備です、これは団地創設以来、毎年要望しているものです。他に、団地内の交通環境等の改善要望を提出して参りました。



会津若松市長へ提出



会津若松市議会議長へ提出

### 「インボイス」を わかりやすく

#### セミナー開催

二〇二三年十月から消費税のインボイス制度(適格請求書等保存方式)が開始されるにあたって、本制度への対応について基礎からわかりやすく解説していただきました。



インボイスセミナーの様子

講師として会津若松税務署法人課税部門より菊池良司氏と高橋昂氏をお招きし、二〇二三年一月二十六日(木)午後一時三十分から午後三時まで行われました。資料とディスプレイを使いわかりやすく説明をいただき、参加した出席者は熱心に耳を傾けており、説明会終了後も積極的に質問がだされており、充実したセミナーとなりました。

### おいしいです!! 急須でいれたお茶

#### 美味しい煎茶の 淹れ方セミナー開催

二〇二三年三月二十八日(火)、三年ぶりに美味しいお茶の淹れ方セミナーが開催されました。講師には煎茶道方円流家元総師範の宮崎洋子先生と古川宏子先生をお招きいたしました。参加者は十三名。

「ごく一般的な市販の茶葉で美味しくお茶を淹れるには。」というところで約一時間の講義でございました。

参加者は宮崎先生の指導の通りに、実際に急須でお茶を淹れ、口々に「美味しい」と声が上がっており、充実の一時間となりました。



実際にお茶を淹れる参加者



お盆の持ち方を指導する宮崎先生(左)と古川先生(右)

### 堀内学園建設開始

昨年の組合だよりでもご紹介しました。学校法人堀内学園さんが二〇二二年六月に組合員となられています。保育園設立のために着工に入られました。完成見込みは十一月で、営業開始は二〇二四年四月より行う予定です。

### コロナウイルス だけじゃない!! インフルエンザからも身を守れ!

今年度も組合ではインフルエンザの予防接種を行いました。続くコロナ禍。その感染はオミクロン株になってから爆発的に広がりました。コロナとインフルエンザの同時流行の危険性も懸念されたことから組合員企業の皆様の健康維持に役立てていただくことと実施されました。

予防効果を高めるため十月から接種を開始。十二月まで合計二十四日間行われました。

組合からは一人あたり五〇〇円の補助を行い、二十社、一三名の方が接種を行いました。



他団地から視察にお  
いでいただきました

### 協同組合金沢潤屋センター様 協同組合鳥取卸センター様 来組

二〇二二年八月二十四日(水)、  
協同組合金沢潤屋センターから理  
事長の高桑幸一様はじめ、BCP  
委員会の皆さま、総勢六名の方  
がおいでになりました。

組合員と組合の連絡手段とIT  
活用、ペーパーレス化、パソコン  
スクール・組合会館事業について  
意見交換を行いました。

二〇二二年十月二十一日(金)  
には協同組合鳥取卸センターか  
ら副理事長の盛田眞理様はじめ  
SDGの事業委員会の皆さま総勢五  
名の方々がおいでになり、当組合  
が今後取り組んでいく予定の再生  
可能エネルギー(太陽光発電)に  
ついて意見交換を行いました。



ナイス  
ショット!!

## ゴルフ愛好会コンペ開催

### ゴルフコンペ開催

アピオゴルフ愛好会によります  
ゴルフコンペが春と秋に行われま  
した。

六月九日(木)の第四〇回コン  
ペはボナリ高原ゴルフクラブでの  
大会で、総勢十七名の方々にご参  
加いただきました。新緑の眩しい  
木々の中をプレイすることができ  
ました。

十月二十五日(火)の第四一回  
コンペは久しぶりに会津磐梯カン  
トリークラブでの大会となりました。  
参加者は十五名でのプレイと  
なりました。



どちらのコンペも良い天候の  
中、プレイすることができました。  
振り返ってみると年2回のコンペ  
で二回とも天候に恵まれたのは久  
しぶりでした。

### 春と秋 連覇!!

優勝したのは、(株)白井設計の白  
井武男様。なんと、春と秋の連続  
優勝でした。アピオゴルフコンペ  
四一回の歴史の中で、連続優勝し  
たのは三人目の快挙でございます  
た。おめでとうございます!!!



優勝した白井様(右)と山口ゴルフ愛好会会長(左)



## ボウリング大会開催

四年ぶりの熱戦!!

新型コロナウイルスの感染拡大  
の影響により、長らく中止とされ  
ておりましたが、当組合と会津若  
松トラックセンター協同組合の共  
催で、二〇二三年三月十日(金)、  
第二十三回会津アピオボウリング  
大会が開催されました。



前回の開催が二〇一九年でした  
ので、実に四年ぶりの開催となり  
ました。

当組合からは四十七名、トラッ  
クセンター様からは十一名、合計  
五十八名での熱戦となりました。  
団体優勝は十一レーンの五十嵐  
新治様(株)山新商店)、川島常典  
様(ダンロップタイヤ東北(株))、  
岩沢節子様(株)リオン・ドールコ  
ーポレーション)。

個人優勝は(A)LSOK福島(株)  
の岩淵かおり様。  
おめでとうございます。



# 三年ぶりの実施 〜青年部会視察研修〜

前回の視察研修は二〇二〇年の二月に長野県の企業訪問で視察研修を行いました。その車中で「横浜の港に泊まっている船で伝染病が流行って、大騒ぎですね」なんて話していたら、瞬間の緊急事態宣言。新型コロナウイルスへの未知の恐怖を感じていた頃を思い出します。

コロナ禍を経て、二〇二三年二月十七日（金）〜十八日（土）の二日間に渡り三年ぶりの視察研修を実施いたしました。

## 株式会社SKホールディングス

古紙の回収から始まった企業。現在では古紙回収や産廃収集運搬のみならず、廃棄物管理者のコー



ディネートやリサイクルポイント等の事業スキームの構築を行い事業としている企業。

当日は齋藤社長にご対応をいただきました。お客様に感動していただける企業を目指し、委員会活動やプロジェクトを実践。『ジリキプロジェクト』では自分力向上を目指す取り組みや、顧客感動委員会では社員の良い行いを『グッとニュース』として情報の共有を行っています。

また、齋藤社長は対話を重視されており、雑談と称して、社員とのざっくばらんな対話から互いの距離を縮め、情報の流れをスムーズにすることで業務の効率化と

離職率の低下（離職率4%）につとめているそうで、人を大切にすることで会社の業績に繋がっていることが垣間見えました。

## 仙台卸商センター

私たちの先輩団地になります。しかしながらその規模は大きく、組合員企業数は二六〇社と私たちがおよそ四倍の規模といえます。

当組合の青年部会にあたる青年研究会の皆さまとの意見交換を行いました。

青年研究会では、団地内企業へ関心を向けよう施策として、



近隣小学生を招待して職業体験会の実施や、百貨店やショッピングモールで商品の販売や、組合行事

への運営協力を行っているそうです。

また団地設立から五〇年以上が経過し、団地を取り巻く環境の変化と組合員企業の多様化により協



同組合としての共通認識が希薄になってきており、その認識の醸成に努めているそうです。

## モービルジャパン(株)

東日本大震災で被災するも再起



し、電動三輪バイクの開発販売を行う企業。当日は下永会長にご対応をいただきました。

電動バイクの生産の多くは中国で行われるそうです。しかし、非力で使いものにならないため、日本での使用に耐えうるように改良を重ねてきたそうです。

実際に試乗させていただきましたが、静かでパワフル。充電は一〇〇Vで可能ということで自宅でも出来ます。通勤で使うにはもってこいではないか!と思えました。



苦難を乗り越え、これからの時代に求められる商品を提供し続ける努力と技術に触れることができました。

# フェスどつする!!

新型コロナウイルスの感染拡大により、三年間中止となつていま「会津アピオフィスティブル」。新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけが五類に引き下げられて、イベント開催の機運となつてきました。



しかしながら、働き方改革の推進からイベントへの人員協力が困難な組合員企業もあることから、本年度は今後のフェス開催の是非も含め、どのように開催していくべきかを検討する一年とする事となりました。



# リフレッシュ!!

## アピオスペース玄関周りのインターロッキングブロックを刷新

### 三〇周年を契機に

アピオスペース玄関周りのインターロッキング(路面舗装)のリニューアル工事が行われ、無事に完成いたしました。

いままでのインターロッキングはアピオスペース開設から二十六年間使用したもので、随分と劣化が進んでおりました。

今までは異なり、五色のブロックを織り交ぜながら敷き詰められた路面は、来場される方を明るく迎えてくれそうです。



**アピオスペースのレストラン**  
**キッチンほっとほっとよりお知らせ**

いつも当店をご愛顧いただき誠にありがとうございます。

**新メニューもラインナップ!**  
**グランドメニューも充実中**

**テイクアウト弁当もラインナップ!(550円~)**  
**おかずだけのテイクアウトもやってます!(450円~)**  
**詳しくはホームページとTwitterをチェック!!**

**キッチンほっとほっとTwitter** やっています。  
キッチンほっとほっとアカウント → @kitchen\_hotot

★日替わりメニューが来店前から分かる!  
★新メニュー・季節限定メニューも配信!  
★こんな情報を配信してほしい!といったことがあれば、ぜひつぶやいてみてください!

みなさんのフォロー-&つぶやきをお待ちしています!!  
(リツイートしていただくと嬉しいです!!)

営業時間 / 11:00 ~ 15:00  
(ラストオーダー 14:30)  
TEL.0242-37-1388

福島県唯一、東北最大級  
**Masterial**  
エディションストア mini 会津

エディションストア mini 会津  
Masterial  
**GRAND OPEN**  
welcome to VIVIHOME

本物のウォールナットの質感を直にご体感下さい。  
ウォールナットのスペースリデザイン「マスターウォール」のエディションストアが誕生しました。

株式会社サトー商会  
丸山 和雄 ↓ 谷田 敏男

# 組合代表者変更

(敬称略)

- 四月  
コマツカスタマーサポート株式会社  
吉澤 香樹 ↓ 粟井 淳  
日立建機日本株式会社  
榎本 一雄 ↓ 廣瀬 雅章
- 八月  
株式会社エフコム  
瓜生 利典 ↓ 齋藤 正弘
- 九月  
株式会社サトー商会  
滝口 良靖 ↓ 古山眞佐夫
- 株式会社ギフトプラザ  
丸山 和雄 ↓ 谷田 敏男

# 編集後記

おかげ様で十一号を迎えることができました。これも一重に皆様のご協力があったからこそ賜物でございます。ありがとうございました。

新型コロナウイルスの感染拡大と緊急事態宣言の発令から丸三年がたちました。制約のある生活から、徐々に解放されつつあります。個人的には、スポーツの観戦の場で、声出し応援になつた様子をみると、活気と活力を感じ、「嗚呼、随分と日常が戻ってきたな」と実感しております。WBCでの侍ジャパンの活躍と盛り上がりは記憶に新しいところです。

しかしながら、新型コロナウイルスによりもたらされた制約が私たちの日常に与えた変化は、今後も継続されていくものも多いでしょう。ロシアのウクライナ侵攻による影響も終息が全く見えません。

また、チャットGPTやバード等AIの急速な発達も私たちの生活・学業・仕事に大きな影響を与えようとしております。

私たちは常に迫りくる変化に対応を続けなければなりません。侍ジャパンに栗山監督もおっしゃっています。  
「自分で変えられることに全力を尽くす。自分で考え、答えを出し、その現状を打破し、次のステージへと進むことができるか。『真剣』に考え、実行に移していかねばなりません。」