

これから家を建てようと思っているあなたに



建築会社さんを選ぶ前に  
絶対知っておいてほしい!



# 住宅取得 5つのルール セミナー

支払いが  
200万円減る?

住宅ローンの  
不安がなくなる

老後のお金が  
1000万円変わる?

日時

7月23日(日)

14:00~15:30

場所

アピオスペース2階研修室  
(会津若松市インター西90)

参加費

1,000円(当日お支払い)

申込締切

7月22日(土)

申込方法

お電話・FAX・  
ウェブサイト

(詳しくは裏面をご覧ください)

※尚、建築会社様、ハウスメーカー様、保険会社様、  
銀行などの金融機関様のご参加はご遠慮願います。



■ 講師：(株)あいFP事務所 代表 菊地 智恵

\* ファイナンシャルプランナー・住宅ローンアドバイザー

会津若松市出身。住宅ローン取扱業務の経験後、『特定の会社に属さず、客観的な立場から住宅購入をサポートできるようになりたい』という想いの元独立。住宅購入を専門とするファイナンシャルプランナーとして、第三者的な立場から住宅購入相談を行っている。住宅購入では『知っているか知らないか』だけで将来の家計に1,000万円以上の違いが生まれることから、正しい知識の普及にも努めている。

県内各地でセミナーを開催。テレビ取材なども受けている。



会津アピオにて



郡山文化センターにて



マイナス金利についてテレビ取材

## お客様の声

I様からいただいたお便り(抜粋)

今後のライフプランを見直すことで、支払いに対する安心感が生まれました。また保険を見直してもらうことで、自分達の状況に合っている保障内容に変更できました。融資の手続きも、非常にスムーズに進めることができた大変助かりました。菊地さん無しでの家の建築は達成できなかったと思います。本当にいくら感謝してもしきれません。

S様からいただいたお便り

住宅ローンへの不安や疑問点等を丁寧に教えていただき、自分にも家が建てられるんだと安心感を得ました。自分に一番最適な住宅ローンを選択していただき大変満足しています。ありがとうございました。

■ 主催 (株)あいFP事務所

■ お問い合わせ 0242-23-9013(9:00~18:00)

セミナーの詳細は裏面をご覧ください。



## 🏠 このセミナーを開催する理由

私がこのセミナーを開催する理由、それは、住宅を買ってもらう立場、つまり「売り手」側ではない立場から住宅取得に関する情報をお伝えしたいと思っているからです。家というのは、人生で一番大きな買い物です。

ほんのちょっとした知識の違いで、将来の家計に大きな影響を及ぼします。しかし、それほど重要なイベントにも関わらず、本当にあなたのことだけを思ってアドバイスをしてくれる所はなかなか無い、というのが現状です。

なぜなら、今のところ住宅取得のアドバイスをしてくれるところというのは、各々が**自分の会社の商品を売る「売り手」側の方ばかりです**。営業のプロの方々のお話は、どれも正しく感じてしまうでしょう。そのような中で、**念願の家を買って幸せな生活を送ることを”最優先”**に考えてくれる人は誰なのかを判断することは正直とても難しいのです。

この現状を変えるべく、このセミナーを企画しました。私は、**特定の住宅会社や金融機関に属していない住宅専門のファイナンシャルプランナー**です。その立場から**本当にお客様の立場に立った知識をお伝えしたい**と思います。

## 🏠 このセミナーでお伝えする内容とは？

- 土地を数十万円安く購入する方法
- 失敗しない建築会社の選び方のコツ
- 購入予算を大幅に引き上げる家計の見直し術
- ベストな住宅ローンを簡単に見つけ出す方法
- 無理のない住宅購入予算を知る計算方法
- 国の制度を使って数十万円のお金をもらう方法

などなど、このような内容をお伝えします。この内容を知るだけで、簡単に 300 万円以上はお得に家を手に入れることができるようになります。これは、他では教えてくれない内容です。

## 🏠 このセミナーに参加するとどうなるの？

- 例 1** 同じ土地と建物を買っても 200 万円支払うお金が変わります。
- 例 2** 建てても良い業者の見分け方がわかるので、住宅会社選びで失敗する確率が格段に減ります。
- 例 3** 「本当に払っていけるんだろうか？」という住宅ローン返済の不安がなくなります。
- 例 4** 住宅ローンで余計な利息を支払う必要がなくなります。
- 例 5** 老後に残るお金が 1,000 万円以上も変わるので、老後の不安が減ります。

**お電話**でお申込みの方は**こちら** → **0242-23-9013**

留守電になる場合は、お手数ですが携帯へお掛けください。携帯電話番号 080-5737-2229

**ウェブサイト**からお申込みの方は**こちら** → **<http://ai-fp.net/>**

ウェブサイトからお申込みをされる場合は、上記ホームページの「お問合せフォーム」にセミナー参加と入れてお申込みください。

**FAX**でお申込みの方は**こちら** → **0242-23-9013**

FAXでお申込みの場合は、下記必要事項を記入の上、この用紙を直接FAXください。

お名前		お電話番号	
メールアドレス		参加人数	<input type="checkbox"/> お一人で参加する <input type="checkbox"/> ご夫婦で参加する